**Eksternt referat for bestyrelsesmøde mandag d. 11. juni 2018, kl. 19.00**

1. Ordstyrer/referent: Ane / Malene
2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
3. Referat af sidste møde (30. april): Godkendt
4. Evaluering af arbejdsweekend d. 26-27/5:
Godt fremmøde: ca. 28 begge dage
Der er blevet gjort opmærksom på, at folk selv skal skrive sig på listen for at få penge retur.
Rydning af bagtrapper og lofter, opgang 88 er i gang med at male, plante blomster, vaske døre og vinduer, pletmalet, cykelrydning.
Børne-legetøj/cykler er ikke blevet ryddet da der sikkert er nogle der kan bruge dem i fremtiden.
5. Nyt fra grupperne/løbende sager:
	1. Øko-jura
		1. Ny hjemmeside?
		Vi har lagt den eksterne liste ud, et info-skriv om hvordan listen fungerer ind.
		Seneste referat og regnskab ligger der også.
		Vi har spurgt Wantzin om det er muligt at lægge referat fra GF og regnskab ud på offentlig side.

		Gammel hjemmeside: Vi venter med at slette den gamle hjemmeside til efter sommerferien, så vi er sikre på at den nye virker. Vi kan ikke have den åbne hjemmeside mere bl.a. pga. persondata loven.
		2. Skifte forsikringsselskab? Jf. mail af 24. maj
		Nicholas skriver at vi kan spare 40.000kr om året hvis vi skifter til Codan. Codan beregner dog en selvrisiko på kloakker, der er højere end Gensidige.
		Selvrisikoen er lavere end besparelsen – vi skifter til Codan, hvis den dækker skjulte rør.
	2. Flyttegruppen
		1. Aktuelle flyttesager
		Ryesgade 90A, 2.tv: opslag er sat op.
		Ryesgade 90A, 1.tv: solgt til en fra ekstern liste.
		Hedemannsgade 8, 3.tv: solgt til intern.
		2. Fremlejesager
		Bestyrelsen får henvendelser til lejligheder der er fremlejet. Bestyrelsen henvender sig og beder om lejekontrakter.
		3. Ekstern venteliste
		Intet nyt.
	3. Bygge- og vaskeri
		1. Rørprojekt og bagtrapper
		Rørprojekt:
		Kører godt.
		VVS er færdigt i 88. De er startet i nummer 9.
		I 88 er der lavet en del nye badeværelser, og der er derfor gået ind fra loftet i stedet for gulvene. Der er lavet fint murer-arbejde, men der mangler spartling.

		Bagtrapper:
		Thomas Thorsen og Nikko er i gang med at finde en rådgiver/murer fra EKJ har set det hele igennem og de er ved at lave kontrakt. Nikko vender tilbage.
		Nikko har tjek på maling – meget åndbar maling, som en maler anbefalet. Nikko køber lidt maling og laver en prøve. Vi køber mere når vi nærmer os arbejdsweekenden.
		2. 5-årsgennemgang vedr. Varmecentral
		Intet nyt.
		3. Ombygning af beboerlokale
		Det er i gang. Døren kommer forhåbentlig indenfor halvanden uges tid. Der er lavet svanehals til lufthuller ned til kælderen. Nikko indhenter priser på lufthuller til kælderen (ved skybrud løber der vand ned i kælderen, og der er fugtigt i kælderen).
		4. Altan (noget nyt?)
		Intet nyt
		5. Cykelstativer
		Intet nyt
		6. Ny dør/ny dørpumpe ved port til Ryesgade og evt. andre porte
		Intet nyt
		7. Diverse ombygninger i lejligheder
		Intet nyt.
		8. Ekstraordinær GF
		I løbet af efteråret skal vi have et beboer-møde omkring god opførsel, bestyrelsens arbejde, m.v. Kombiner evt. med vinsmagning/pizza,
	4. Vicevært
	Intet nyt.
	5. Netværk
	Intet nyt.
	6. Gårdlaug
		1. Renholdelse af fortove
		Vi har fået afslag fra kommunen på vores dispensationsansøgning.
		2. GF i Solsikken d. 19. juni
		Nikko, Emmeline og Hanne stiller op igen håber vi!
		3. Renovering af gårdfacader på naboejendom (Solsikken)
		Intet nyt. De går i gang i efteråret.
		4. Ditlevsens gård
		Intet nyt.