

1. **Ordstyrer / Referent / tilstede** – Andreas / Nikko. - Sophus, Therese, Rasmus.
2. **Godkendelse af dagsorden** : Godkendt.
3. **Referat af sidste møde** : Godkendt.
4. **Nyt fra grupperne / løbende sager** : -

(a) Øko. – Jura

- a.1 - Generalforsamling** (Bestyrelsen ...
Udsættelse til 10 maj / Administrators udkast og forslag til Generalforsamling
- a.2 - Andelskronen** - (Andreas
Skal vi overveje et forslag til en plan for de næste to år, fx en lille stigning på 1-2% p.a. for at imødekomme inflation? Det kan gøres indenfor den nuværende vurdering tænker jeg, og vil være forudsigelig for andelshaverne i modsætning til større udsving?
Bestyrelsen blev enig om at stille ideen som forslag til kommende Generalforsamlingen.
Andreas udarbejder udkast til forslag.
- a.2 - Redigering af skilsmisse paragrafen ´ forenkling af ordlyd og diverse lister.** (Nikko
Rasmus Juvik er blevet stillet opgaven at opdatere og forenkle ordlyden i diverse lister og Nikko kontakter Rasmus for at høre hvor det er gået.
Sophus udarbejder forslag til ændring af venteliste
Samt Redigering af skrivelse om fremleje af 1984 ´, så den er opdateret til nuværende andelspriser og andet, samt overens om pris og regulering ved leje. (Nikko ”
Vi afventer ligeledes Rasmus Juviks Tilbage melding.
- a.3 - Sag, Hedemannsgade nr. 3A, 4 sal.**
Andelshaver fra opgang 3A var mødt op til bestyrelsesmødets åbne del, da vedkommende havde spørgsmål til salget af Hedemannsgade 3A, 4, tv. samt den fremtidige sammenlægning.
Der var også spørgsmål ang. fremleje af andelen, som foregår inden sammenlægningen finder sted.
Bestyrelsen svarede at både salg og fremleje foregik i overensstemmelse med vedtægter og i rådgivning og samarbejde med administrator.

(b) Flyttegruppen

- b.1 - Aktuelle flyttesager** (Sophus
Hedemannsgade 3A, st. tv. sælger
- b.2 - Fremlejesager** (Sophus ,
Hedemannsgade 3A, 4, tv. fremleje 1 år. Dec. 2021
Hedemannsgade 3B, 3 sal. fremleje 1 år. Dec. 2021
- b.3 - Ekstern venteliste** (Sophus ,
intet nyt.

(c) Bygge - og Vaskeri

- c.1 - Drifts og vedligeholdelsesplan / budget (Vinduesgennemgang 2021, Nikko,**
Afventer Generalforsamling, fremlægning af plan for vinduesrenovering samt projekt for fremtidige nye vinduer.
- c.2 - Baghuset / Cykel kælder – isolering** (Nikko
Bestyrelsen har i den senere tid modtaget klager fra stueboer i baghuset over manglende varme / isolering fra cykelkælderen, og som gør det svært at holde en normal temperatur i deres lejligheder uden at fyre usædvanligt meget.
Bestyrelsen har set på sagen og i samråd med rådgiver fra vores vvs firma, modtaget tilbud på at opsætte 2 radiatorer i kælderen.
Dels for at hjælpe beboer i de værste vinter måneder, men også for at opretholde et konstant temperatur niveau, der sikrer at kælderen ikke oparbejder grundlag for yderligere fugt ophobning samt et sundere hus i længden.
Bestyrelsen vil dog kort på kommende ordinær generalforsamling, stille opsætningen af radiatorer som forslag, for at hører om der er tilslutning fra foreningen til udførelsen.

c.3 - Baderum / for filtre ! Eventuelt en beboerting. ? (Nikko

Baderummets rørføring vil inden længe blive udstyret med såkaldte 'forfiltre' der vil blive monteret i forbindelse med blandingsbatterierne.

Vi har over en længere periode, oplevet en hurtigere tilstopning af blandingsbatterierne i baderummet, som så også kræver tier udskiftning og rensning. Vi er endnu engang blevet vejledt af vores vvs firma som mener at dette kan afhjælpe problemet, da man forhindrer eventuelle slagger i at stoppe til i vandtermoasten.

Vi mener desuden dette kan være et tilbud til beboer der oplever samme problemer, så bestyrelsen vil indhente mere detaljerede information og omdele dette når vi har det rette overblik.

c.4 - Beboerværksted, igangsætning. Info. (Nikko.

Visse andelshavere har måske oplevet at der sker små ombygninger i beboerværkstedet.

Vi er ved at opsætte en vask med tilhørende gulv afløb i baglokalet, som er et delvis mure / vvs projekt, og som vi håber er afsluttet inden for den næste måneds tid. I samme forbindelse vil muren pudse væggene og gulv så vi får beboerværkstedet korrekt opdateret til alle andelshavers fremtidige brug.

c.5 - Porte, facader og diverse tømrer arbejde "(Nikko.

Nikko afventer tilbud på port til gården samt port til udgang fra gården til Ryesgade.

Facaden til April Coffee Roasters er på vej og ventes udskiftet sidst i april.

Samt at noget længe ventede tømrerarbejde i KUNST 86, i facaden, vil udbedret i samme forbindelse.

c.6 - Hovedtrapper Renovering (Therese

Therese har indhentet tilbud fra Svg. APS. Med tilbud på istandsættelse af hoved og bagtrapper.

Andreas har således et andet tilbud fra anden leverandør. (pris ca. kr. 100.000, - pr. hovedtrapper, dog kun maling.)

Nikko kontakter anden kontakt og indhenter 3de kontroltilbud.

- Therese og Sophus udarbejder sammen forslag til generalforsamling om en trappe vedligeholdelsesplan til indgåelse i drift og vedligeholdelsesplanen.

c.7 - Dørtelefon anlæg, (Andreas , Sophus

Afventer Generalforsamling. / - Sophus og Andreas udarbejder forslag og materiale til generalforsamlingen om bestyrelsen konklusion på port telefonanlægget

c.8 - Gennemgang af lejligheder og ventilationskanaler / køkkenkanaler (Nikko.

Bestyrelsen vil i den nærmeste fremtid igangsætte en gennemgang af foreningens lejligheder for at lokalisere eventuelle forkert monteret udluftnings mekanisme på henholdsvis køkken og toilet kanaler.

Nikko kontakter Thomas Thorsen (EKJ) og udarbejder en plan for dette.

Henvendelse fra Hedemannsgade nr. 5, 2 sal. (sammenlagt)

Har bedt bestyrelsen om tilladelse til at vende deres hoveddør, da det vil være mere fordelagtigt for indtrædelse i lejligheden.

Bestyrelsen har modtaget illustration og beskrivelse af tømmers arbejde og vurderet at det ser fornuftigt ud og givet tilladelse til udførelse.

Bilag (illustration), tilføjes lejlighedsmappe samt tilføjes at døren stadig vender indad.

(f) Gårdlaug. - Solsikken / Ditlefsen.

Solsikken : Møde i gården, Mandag d. 19 april kl. 17:00

Ditlefsen : Bestyrelsesmøde, Mandag d. 17 maj, kl. 17:00 i foreningens fælleslokale.

Eventuelt : Jule jule udsmykning ??

Bestyrelsen undersøger muligheden for fremtidig jule ophængning i Hedemannsgade og er i færd med at indhente tilbud.

Næste bestyrelsesmøde

Mandag d. 3 maj 2021

Mange hilsner

Bestyrelsen

Side . 2